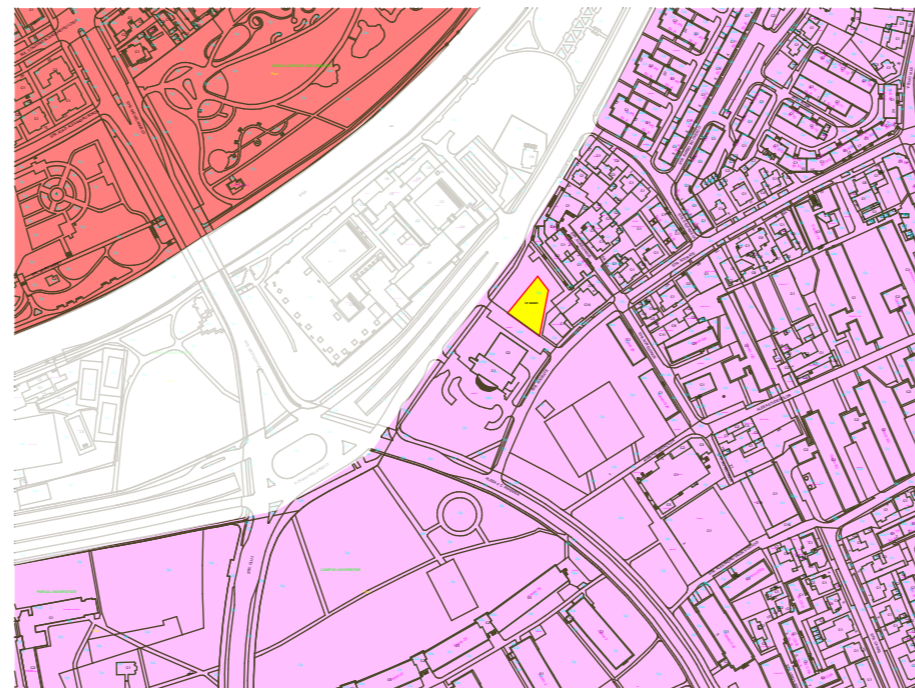


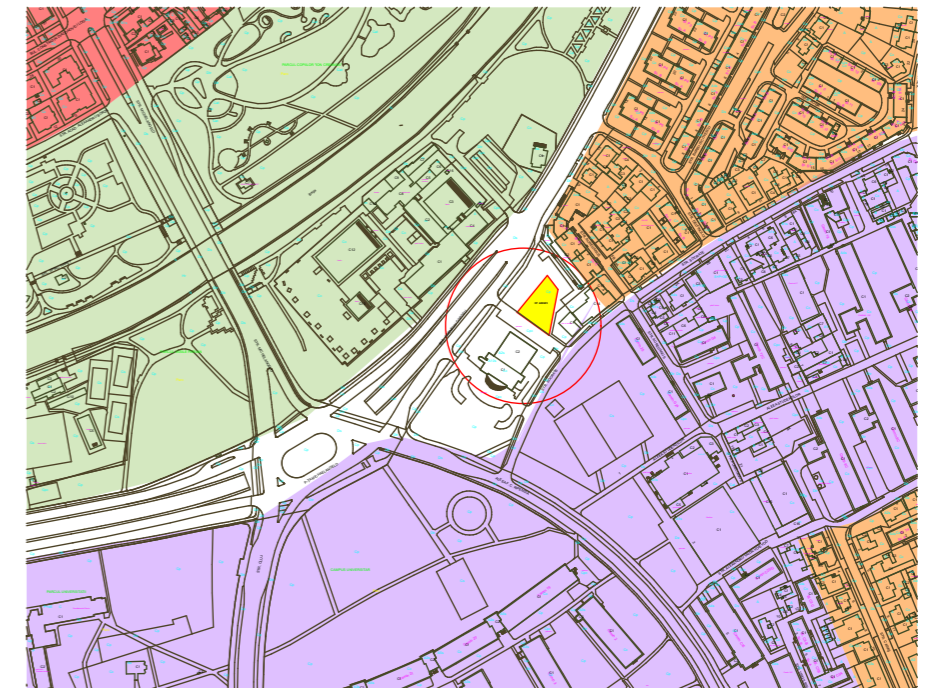
CIRCULATIE

AMPLASAMENTUL OCUPA O POZITIE STRATEGICA LA CONVERGENTA UNOR TRAME MAJORE DE CIRCULATIE SI IN IMEDIATA VECINATATE A RAULUI BEGA, CONSTITUIND UN PUNCT DE TRANZITIE INTRE INFRASTRUCTURA URBANA SI TESUTUL CONSTRUIT EXISTENT. ASTEFEL, TERENUL STUDIAT BENEFICIAZA DE O EXPUNERE URBANA RIDICATA SI DE O VIZIBILITATE ACCENTUATA.



PUNCT DE CONTACT

TERENUL STUDIAT ESTE SITUAT LA INTERSECTIA DINTRE ZONA UNIVERSITARA SI ZONA CENTRALA, CONSTITUIND UN SPATIU DE TRANZITIE SI ARTICULARE INTRE DOUA TESUTURI URBANE CU CARACTER DISTINCT - CARACTERUL PERMEABIL SI DESCHIS AL CAMPUSULUI UNIVERSITAR SI FRONTUL COMPACT AL ZONEI CENTRALE.



FUNCTIUNI

POZITIONAT LA INTALNIREA DINTRE CAMPUSUL UNIVERSITAR, FRONTUL DE AGREMENT AL BEGAI, ZONA CENTRALA SI TESUTUL DE LOCUIRE COLECTIVA, AMPLASAMENTUL PREIA ROLUL UNUI SPATIU DE ARTICULARE URBANA INTRE FUNCTIUNI CU CARACTER DISTINCT. DIVERSITATEA FUNCTIONALA A CONTEXTULUI GENEREAZA O RELATIE DIRECTA INTRE VIATA UNIVERSITARA, SPATIUL PUBLIC AL BEGAI SI STRUCTURA REZIDENTIALA A VECINATATII.

FUNCTIUNEA PROPUA DE LOCUIRE COLECTIVA CU SERVICII LA PARTER RASPUNDE CARACTERULUI MIXT AL ZONEI, ASIGURA CONTINUITATEA TESUTULUI REZIDENTIAL DIN VECINATATE, PARTERULACTIVEAZA RELATIA CU SPATIUL PUBLIC SI CONSOLIDEAZA FRONTUL URBAN.

FORM.		STUDIO FORMA TIMISOARA S.R.L. · J 35/1628/2015 · Carpati 23, Timisoara, Timis		Beneficiar: GAIDOȘ PAUL-LUCIAN, GAIDOȘ DIANA-IOANA	Proiect nr: 227/2026
SEF PROIECT	Arh. Sabin Răciu Dusko		Scara:	P.U.D. - Construire imobil cu servicii/comerț la parter și locuințe colective la etajele superioare în regim de înălțime admis (conform M3), amenajare incintă, realizare locuri de parcare și împrejurire	Faza: P.U.D.
PROIECTAT	Arh. Diana Pătrașcu			Județul Timiș, Timișoara, nr. CF 449685, nr.cad. 449685	Plansa nr: U.10
DESENAT	Arh. Diana Pătrașcu		Data: 05.2026	SCHITE	